



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/142

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.08.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde F39B04B3A-G39B04B3D-G39B04B4B-G39B04B4C Uygulama İmar Planı paftaları, 2726 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289046** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2726 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan plan değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin Altınordu Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih ve 2023/80 sayılı kararı incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2726 ada 1 ve 2 nolu parseller mevcut imar planında E: 1.30 Yençok: 12.50 yapılaşma parametreleriyle ayırık nizam Konut Alanı olarak planlanmış olup; plan değişikliği teklifi ile emsal değiştirilmeden yükseklik koşulu Yençok:15.50 olarak yeniden planlanmıştır. Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 04.01.2023 tarih ve 2023/02 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi belediyemiz meclisinin 13.03.2023 tarih ve 2023/107 sayılı kararı ile onaylanarak askı için Altınordu Belediyesine gönderilmiştir. İlgili plan değişikliği teklifi 24.04.2023-24.05.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde 1 adet itiraz geldiği ve Altınordu Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih ve 2023/80 sayılı kararı ile itirazın kabul edilerek kat yüksekliğinin Yençok:12.50 olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın kabulü Altınordu Belediyesinden geldiği şekli ile **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye